

נתן וסרמן



דירות בראשון לציון. התושבים מעדיפים חדש מהקבלן | צילום: אבי מועלם

ראשונים בדירה

למרות פערי המחירים, רוב תושבי ראשון לציון מעדיפים לרכוש דירה חדשה מקבלן על פני דירת יד שנייה • כך עולה ממחקר שנערך לאחרונה

של בית חכם, כפי שאנו מציעים בפרויקט שלנו", הוא אומר. "הצרכן הישראלי מעדיף לרכוש דירה חדשה מכיוון שהוא אוהב איכות חיים. דירה חדשה, במיוחד בפרויקט יוקרתי, נחשבת לעלייה ברמת החיים, ובחוגים מסוימים אף לסמל סטטוס".

נתונים נוספים שעולים מהמחקר מלמדים כי 52 אחוז מעוניינים בדירה חדשה בגלל הימצאות חנייה ומחסן, ו-43 אחוז הצביעו על מעלית כגורם שהכריע בין דירה חדשה לדירה מיד שנייה. במקום הרביעי נמצאת המרפסת, מרכיב חשוב בקרב 34 אחוז מהמעוניינים בדירות חדשות. הממ"ד תופס נתח של 14 אחוז בלבד.

מתן וסרמן

ניות בעיר. "אנשים רוצים לגור בסביבה מתחדשת, ולכן מגיעים כיום לשכונות המזרחיות שבעבר לא זכו לתהילה לה זכו שכונות מערב העיר. כיום אנו רואים שינוי מגמה וזרימה של זוגות צעירים המעוניינים לרכוש דירה חדשה בסביבת מגורים חדשה".

עו"ד יוסי נווה, מנכ"ל חברת 'גל יווי מה נדל"ג' ומבעליה, המקים את פרויקט 'UPPER WEST' בקריית הלאום, מסביר כי אכן ישנם יתרונות ברורים ברכישת דירה חדשה. "חשוב לזכור כי הפרויקטים החדשים בעיר מציעים הרבה יותר מארבע קירות, אלא חוויית מגורים אחרת. הם מציעים מתקנים ייחודיים לדיירי הבניין שאין בדירות יד שנייה, כמו נוף מרשים או מפרט עשיר הכולל מערכות מתקדמות

תושבי ראשון לציון מעדיפים את הדירות שלהם חדשות. ממחקר שנערך לאחרונה בנוגע להעדפות הדירור של תושבי העיר, עולה כי רובם מעדיפים לרכוש דירת יד ראשונה מקבלן על פני דירת יד שנייה, למרות פערי המחירים. הנתון הינו חלק ממחקר ארצי שנערך לאחרונה, לפיו 64 אחוז מהישראלים מעדיפים לרכוש דירה חדשה, בשל הרצון לגור בשכונה מודרנית. המחקר נערך על ידי חברת 'אלדר', המשווקת פרויקטים למגורים ברחבי הארץ, בין השאר בראשון לציון.

"התפתחות השכונות החדשות במזרח העיר, דוגמת צוריאל וכלניות, ממחישה היטב את המחקר", מסביר היום רמי צרפתי, הבונה את פרויקט 'צרפתי בכל'

