

לא עוזבים את העיר

תושבי ראשון לציון מעדיפים שלא לעזוב את העיר בבואם לרכוש דירה חדשה ■ כך עולה מנתוני חברות הבנייה הפועלות באיזור

לפיה רוכשי הדירות עוזבים את עיר מגוריהם ועוברים לפרויקט יוקרה בעיר אחרת, בראשון לציון התושבים מעדיפים להישאר בעיר, אומר עו"ד יוסי נווה, מנכ"ל חברת 'גל יוזמה נדל"ן' ומבעליה. "בפרויקט היוקרה הראשון בעיר 'UPPER WEST' שאנו מקימים בשכונת קריית הלאום, למעלה מ-70 אחוז מרוכשי הדירות הם תושבים ותיקים בעיר. מעיון בנתונים עולה כי רוב הרוכשים, המתגוררים כיום בשכונות מערב העיר, מבקשים לשפר את איכות חייהם, ועם זאת להמשיך לגור במערכת העיר".

גם יקי אמסלם, מנכ"ל קבוצת 'אלמוג כ.ה.א.', הבונה כ-200 יחידות דיור בשכונת צוריאל במזרח העיר, מציין כי המסה הקריטית של רוכשי הדירות בעיר היא מקומית. על פי נתונים שמפרסמות חברות הבנייה עולה כי בפרויקט הבנייה בנחלת החדשה, למעלה מ-60 אחוז הם תושבי העיר שמבקשים להמשיך ולהתגורר בה, ובשכונת צוריאל - יותר מ-70 אחוז הם תושבי העיר.

■ אבי איצקוביץ'

רוב רוכשי הדירות החדשות בראשון לציון הם תושבים שכבר מתגוררים בעיר עצמה. כך עולה מסקירה שערכה חברת 'אלדר', המשווקת כ-60 פרויקטי נדל"ן ברמת הארץ.

תנופת הבנייה המסיבית שהחלה במערב העיר בשנות ה-90, שהביאה לשכונות החדשות אוכלוסייה צעירה מהערים הסמוכות (בעיקר מחולון, בת ים ונס ציונה) והגדילה משמעותית את אוכלוסיית העיר, נחלשה ופחתה בשנים האחרונות. כך שאחרי כמעט שני עשורים בהם החזיקה העיר בתואר עיר הלוויין הגדולה של גוש דן, היא חוזרת בשנים האחרונות להיות העיר של תושביה ורוב רוכשי הדירות החדשות בעיר - הן הזוגות הצעירים והן משפחות רי הדיור - הם תושבים שכבר מתגוררים בה, כך על פי נתוני חברות הבנייה הפועלות בה. עם זאת יש לציין כי על אף שכונות חדשות שצמחו בעיר בשנים האחרונות, כמו נחלת יהודה החדשה, קריית הלאום, צוריאל וכלי ניות, עדיין שיעורי התחלות הבנייה בעיר נמוכים, ביחס לעשור הקודם.

"בשונה מהמגמה הרווחת במגרלי היוקרה בתל אביב,

נתונים בנתונים

לידיעות נדל"ן
יומיומיות גילשו
mynet
מסוקמו שיל
mynet.co.il