

16.57x17.26	1	עמוד 54	כותרת - ידיעות ראשון	01/2013	35442320-3
89427 - R WEST פרויקט נדלונאפר ווסט פרוויקט בנייה - UPPER WEST					

# עולים למעלה

רבים מרוכשי הדירות במגדלים החדשים שנבנים במערב ראשון לציון, הם בעלי וילות בעיר • בעלי החברה הקבלנית: "רבים מאסו בבית פרטי בגלל התחזוקה הרבה שהוא דורש"



בניית הפרויקט החדש בראשון לציון | צילום: באדיבות גל יוזמה נדל"ן

חלק מתושבי מערב ראשון לציון סובלים מתרמית של עשירים ומפונקים, כאלה שהכסף מצוי להם בשפע. כעת מתברר שהווילות לא מספיק טובות עבור חלקם, והם רכשו דירות במגרלי היוקרה שמוקמים בעיר. כך עולה מנתוני חברת הנדל"ן "גל יוזמה".

פרויקט היוקרה UPPER WEST כולל שני מגדלים בני 18 קומות כל אחד ו-130 יחידות דיור. הפרויקט נבנה בימים אלה בשטח המהווה את עתודת הקרקע האחרונה במערב ראשון לציון. החברה מכרה שש דירות בפרויקט בחודשים האחרונים, בהיקף של כ-16 מיליון שקל. בין היריות שנמכרו: דירת שישה חדרים, בשטח כ-145 מ"ר ובנוסף מרפסת בשטח כ-15 מ"ר, בקומה 7, שנמכרה ב-2.605 מיליון שקל; דירת חמישה חדרים, בשטח כ-130 מ"ר, עם מרפסת בשטח כ-31 מ"ר, בקומה 8, שנמכרה ב-2.565 מיליון שקל, ודירת חמישה חדרים, בשטח כ-130 מ"ר ומרפסת בשטח כ-14 מ"ר, בקומה 10, שנמכרה ב-2.525 מיליון שקל. המחיר בכל היריות כולל מחסן צמוד של כ-6 מ"ר וכן חנייה תת קרקעית.

לדברי עו"ד יוסי נווה, מנכ"ל החברה ומבעליה, "עיקר הרוכשים בפרויקט הם אנשי עסקים וכן בעלי מקצועות חופשיים, שמאסו במגורים בבית פרטי צמוד קרקע ובתחזוקה הרבה שהוא דורש, ומ"

המוצר שאנו מציעים, ויודעים להעריך היטב מהי יוקרה".

אבי איצקוביץ'

עריפים את התנאים הנוחים שמציעים מגרלי יוקרה איכותיים. מדובר באנשים שמבינים את האיכות האמיתית של